



8.212

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2018

№ 2700

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС-35/6 кВ К 45 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6кВ» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

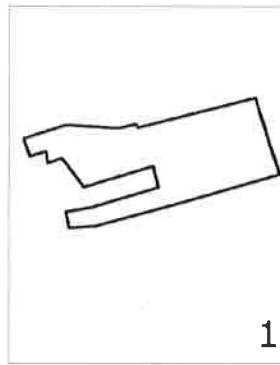


Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
 администрации района
 от 26.11.2018 № 2700

Основная часть проекта планировки территории
I. Проект планировки территории. Графическая часть
 для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
 «Самотлорское месторождение.
 Подстанция ПС-35/6 кВ К 45 с питающей ВЛ-35 кВ
 и распределительными сетями 6кВ.»
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"

Схема расположения объекта на листах



86:04:0000001

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 35 кВ от опоры №9 ВЛ-35кВ Ф-2,Ф-4 ПС-110/35/6кВ КНС-27 до ПС-35/6кВ К-45 (2 цепи)
2	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп.№2-3 ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-45
3	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп.№4-5 ВЛ-6кВ Ф-14 ПС-35/6кВ К-45
7	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп.№4-5 ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-45
5	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. оп.№3 ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ К-45
6	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. оп.№7 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-45
7	ПС 35/6 кВ № К-45, в том числе подъезд к ПС 35/6 кВ К-45
8	Подъезд к площадке ПС35 6кВ К-45

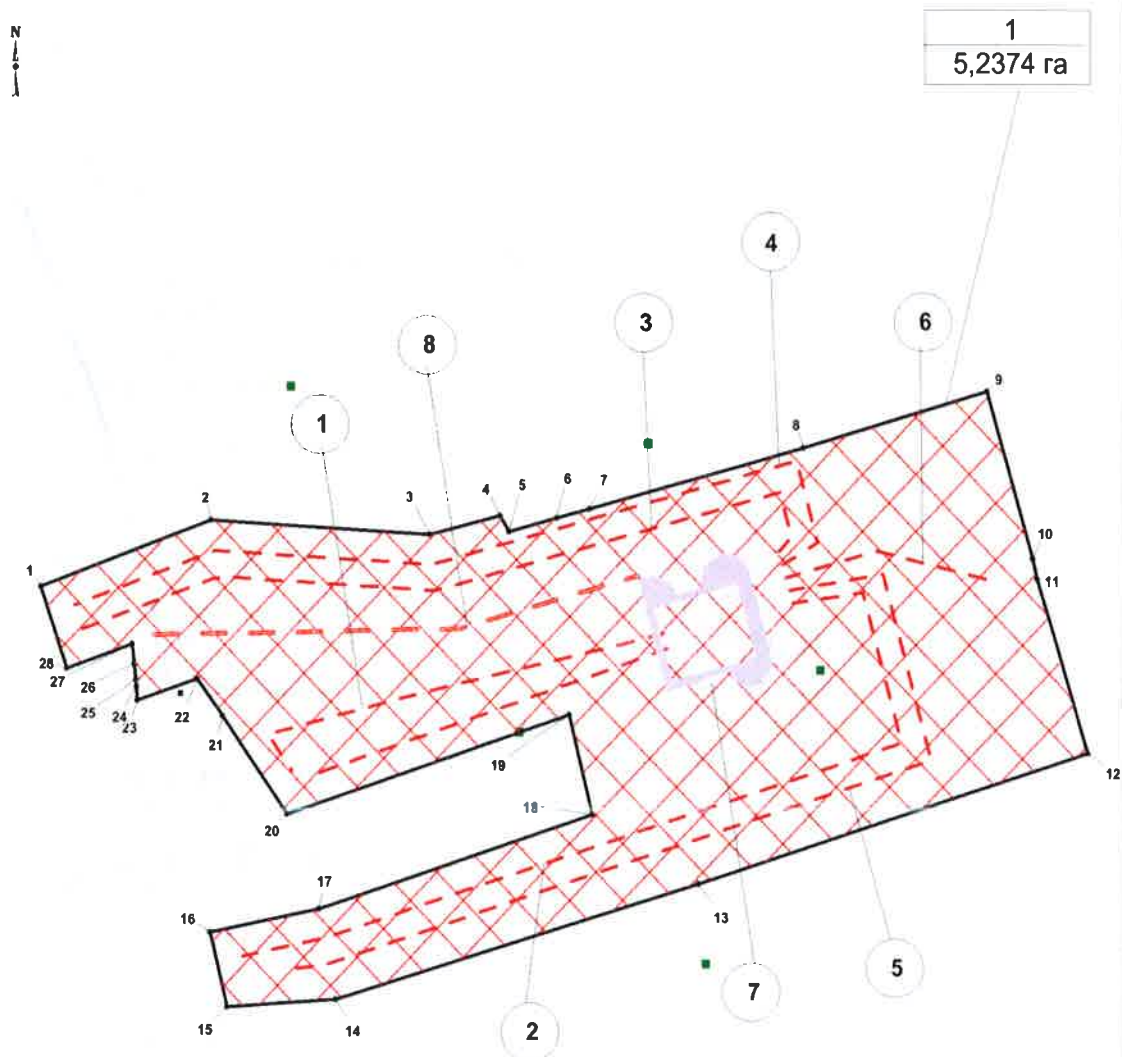
Экспликация зон планируемого размещения объектов

Наименование
Самотлорское месторождение. Подстанция ПС 35/6 кВ К 45 с питающей ВЛ 35 кВ и распределительными сетями 6 кВ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемого ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий		оси проектируемого подъезда к площадке ПС
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемого ПС35/6 кВ
1	номер линейного объекта		граница кадастрового деления
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		кадастровый квартал
1	номер зоны планируемого размещения объектов	86:04:0000001	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
5,2374 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования			

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000**



Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	965 140,25	4 432 784,08	15	964 970,27	4 432 846,34
2	965 159,42	4 432 856,75	16	964 999,87	4 432 842,11
3	965 145,68	4 432 947,20	17	965 004,78	4 432 888,01
4	965 150,21	4 432 976,94	18	965 030,74	4 433 004,63
5	965 143,61	4 432 979,96	19	965 070,39	4 432 998,53
6	965 147,09	4 433 000,41	20	965 042,72	4 432 878,17
7	965 149,43	4 433 014,23	21	965 083,29	4 432 854,86
8	965 164,84	4 433 104,78	22	965 098,58	4 432 845,50
9	965 179,71	4 433 182,76	23	965 092,43	4 432 820,16
10	965 113,46	4 433 195,86	24	965 097,80	4 432 820,06
11	965 105,54	4 433 196,85	25	965 100,41	4 432 820,10
12	965 035,89	4 433 211,77	26	965 106,94	4 432 820,21
13	964 999,89	4 433 045,85	27	965 114,42	4 432 819,87
14	964 969,13	4 432 891,68	28	965 107,37	4 432 791,97

**II. Положение о размещении линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Подстанция ПС-35/6 кВ К 45
с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6 кВ.»**

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории объекта «Самотлорское месторождение. Подстанция ПС-35/6 кВ к 45 с питающей ВЛ-35 кВ и распределительными сетями 6 кВ.» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1 этап строительства:

ПС 35/6 кВ № К-45, в том числе подъезд к ПС 35/6 кВ К-45;

2 этап строительства:

ВЛ 35 кВ ф. 2, 4;

3 этап строительства:

ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. оп. №3 ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ К-45

ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп. №2-3 ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-45

ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп. №4-5 ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-45

ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп. №4-5 ВЛ-6кВ Ф-14 ПС-35/6кВ К-45

ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. оп. №7 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-45

Таблица 1.

Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильные дороги	
Подъезд к ПС 35/6кВ К-45	начало трассы – внутрипромысловая автодорога на куст скважин №130, конец трассы – проектируемая ПС 35/6кВ Категория – IVв Протяженность – 0,204 км
ВЛ 35 кВ, в том числе:	
ВЛ 35 кВ от опоры №9 ВЛ-35кВ Ф-2, Ф-4 ПС-110/35/6кВ КНС-27 до ПС-35/6кВ К-45 (2 цепи)	двухцепная от ВЛ 35 кВ «Ф-2,4» ПС110/35/6кВ КНС-27 на проектируемую ПС 35/6 кВ №1002: протяженность трассы 1 цепь – 190 м протяженность трассы 2 цепь – 160 м
ВЛ 6 кВ, в том числе:	протяженность: одноцепных – 1,54 км
ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. оп.	одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-45.

№3 ВЛ-6кВ Ф-6 ПС-35/6кВ К-45	Протяженность трассы – 0,4 км
ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп. №2-3 ВЛ-6кВ Ф-4 ПС-35/6кВ К-45	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-45. Протяженность трассы – 0,38 км
ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп. №4-5 ВЛ-6кВ Ф-16 ПС-35/6кВ К-45 L=361м	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-45. Протяженность трассы – 0,361 км
ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. в пролете оп. №4-5 ВЛ-6кВ Ф-14 ПС-35/6кВ К-45	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-45. Протяженность трассы – 0,325 км
ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ К-45 до т. вр. оп. №7 ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-45	Одноцепные ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ К-45. Протяженность трассы – 0,120 км

Функциональное назначение – это Электроснабжение потребителей, существующих ПС 35/6 кВ К-45.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО – Югра) Тюменской области, на землях Территориального отдела Нижневартовского лесничества Нижневартовского участкового лесничества.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший населенный пункт – пгт. Излучинск находится на расстоянии 11,4 км от проектируемой ПС 35/6 кВ «К-45».

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	965140.25	4432784.08
2	965159.42	4432856.75

3	965145.68	4432947.20
4	965150.21	4432976.94
5	965143.61	4432979.96
6	965147.09	4433000.41
7	965149.43	4433014.23
8	965164.84	4433104.78
9	965179.71	4433182.76
10	965113.46	4433195.86
11	965105.54	4433196.85
12	965035.89	4433211.77
13	964999.89	4433045.85
14	964969.13	4432891.68
15	964970.27	4432846.34
16	964999.87	4432842.11
17	965004.78	4432888.01
18	965030.74	4433004.63
19	965070.39	4432998.53
20	965042.72	4432878.17
21	965083.29	4432854.86
22	965098.58	4432845.50
23	965092.43	4432820.16
24	965097.80	4432820.06
25	965100.41	4432820.10
26	965106.94	4432820.21
27	965114.42	4432819.87
28	965107.37	4432791.97

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,2347га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Вариантность выбора прохождения трасс, проектируемых ВЛ 35 и 6 кВ учитывалось: минимизация ущерба окружающей среде, наличие существующих и ранее запроектированных инженерных коммуникаций с учетом развития Смотлорского месторождения, наличие автодорог;

На стадии предпроектной подготовки были выбраны наиболее оптимальные варианты прохождения трасс ВЛ 35 и 6 кВ, с минимальным количеством пересечений с существующими и ранее запроектированными коммуникациями.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Озеро Смотлор расположено в 364 м на север и в 907 м на восток от проектируемой ПС-35/6 кВ К-45. Проектируемые трассы ВЛ, трассы демонтажа ВЛ и подъезд к площадке ПС 35/6 кВ К-45, находятся на значительном расстоянии (более 200 м) от поверхностных водотоков

и водоемов. Проектируемый объект расположен вне границ водоохранных зон и границ прибрежных полос.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

производство работ в зимний период;

организация мест сбора и временного хранения отходов;

утилизация промышленных и бытовых отходов;

рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

соблюдение противопожарных норм;

предотвращение развития эрозионных процессов;

предотвращение локальных разливов ГСМ;

контроль за движением транспорта в период строительства;

сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

организация мест временного складирования отходов;

удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне.

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

наличие датчиков-извещателей;

осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

предупреждение использования открытого огня;

наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

